



De ondergetekende, Mr Theodor Franciscus Hubertus Reijnen, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer, verklaart hierbij, dat hij zich naar beste weten heeft overtuigd, dat de statuten van de stichting: Stichting Onderhoud Martin Luther Kingstraat/Hammarskjöldstraat, gevestigd te Haarlemmermeer, luiden overeenkomstig de bijgevoegde tekst.

De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op 25 februari 2000 verleden voor ondergetekende notaris.

Getekend te Haarlemmermeer
op 25 februari 2000



Doorlopende tekst van de statuten van de
stichting:

Stichting Onderhoud Martin Luther Kingstraat/Hammarskjöldstraat,
gevestigd te Haarlemmermeer

----- STATUTEN. -----

Naam en zetel. -----

Artikel 1. -----

De stichting draagt de naam: Stichting Onderhoud Martin Luther Kingstraat/-
Hammarskjöldstraat en is gevestigd in de gemeente Haarlemmermeer. -----

Doel. -----

Artikel 2. -----

1. De stichting heeft ten doel het voor rekening en risico van aangeslotenen van de stichting onderhouden, vernieuwen en instandhouden van: -----
 - a. de gevelplaten van de woningen van de aangeslotenen; en -----
 - b. het drainage systeem dat zich onder en in de directe omgeving van de woningen van de aangeslotenen bevindt. -----
2. Zij tracht dit doel te bereiken door: -----
 - a. het opstellen en uitvoeren van een onderhoudsschema: -----
 - b. het (doen) uitvoeren van werkzaamheden welke naar de mening van het bestuur van de stichting nuttig of noodzakelijk zijn voor een goed onderhoud van de gevels en/of het drainagesysteem. -----

Begripsbepalingen. -----

Artikel 3. -----

In de statuten wordt verstaan onder: -----

- a. aangeslotenen: aangeslotenen als bedoeld in artikel 9 van deze statuten; -----
- b. de vergadering van aangeslotenen: de vergadering van aangeslotenen als orgaan van de stichting, alsook bijeenkomsten van dit orgaan: -----

- c. schriftelijk: per post, per koerier, telegrafisch, per telex, per telecopier of via enig ander communicatiemiddel dat in staat is geschreven tekst over te brengen en welke tekst op papier af te drukken is zonder dat tussenkomst van de ontvanger is vereist. -----

Vermogen. -----

Artikel 4. -----

1. Het tot verwezenlijking van het doel van de stichting bestemde vermogen wordt gevormd door: -----
 - a. bijdragen geheven van aangeslotenen; -----
 - b. subsidies, giften en donaties; -----
 - c. hetgeen op andere wijze verkregen wordt. -----
2. Op voorstel van het bestuur, stelt de vergadering van aangeslotenen, voor de in het besluit vast te stellen periode, de door aangeslotenen verschuldigde bijdrage vast. De bijdrage wordt geheven van de aangeslotenen per woning. -----

Bestuur: samenstelling, benoeming en ontslag. -----

Artikel 5. -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf personen. -----
2. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, dan wel in de plaats van de beide laatsten een secretaris-penningmeester, aan. -----
3. Degene die bevoegd is tot benoeming van bestuurders stelt binnen de in lid 1 gestelde grenzen het aantal bestuurders vast. -----
Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. -----
4. De bestuurders worden benoemd door de vergadering van aangeslotenen, al dan niet uit haar midden. -----
In vacatures wordt zo spoedig mogelijk, doch in elk geval binnen drie maanden na het ontstaan ervan, voorzien. -----
5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste zes jaar. -----
Bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar. -----
De in een tussentijdse vacature benoemde neemt op het rooster de plaats in van degeen in wiens vacature hij werd benoemd. -----
6. Een bestuurder defungeert: -----
 - a. door zijn overlijden; -----
 - b. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt; -----

- c. door zijn onder curatelestelling; -----
- d. door zijn vrijwillig aftreden; -----
- e. door zijn ontslag door de rechtbank; -----
- f. door zijn ontslag verleend door de vergadering van aangeslotenen. -----

Bestuur: taak en bevoegdheden. -----

Artikel 6. -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. -----
2. Het bestuur is bevoegd tot het verrichten van alle rechtshandelingen, daaronder met name ook begrepen die, bedoeld in artikel 291 lid 2 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
3. Kosten die bestuurders in de uitoefening van hun functie maken, worden hen door de stichting vergoed. -----
Het bestuur kan aan daarvoor in aanmerking komende bestuurders een bezoldiging toekennen. -----

Bestuur: vertegenwoordiging. -----

Artikel 7. -----

1. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de stichting. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan de voorzitter handelend tezamen met de secretaris of met de penningmeester. -----
3. Het bestuur kan besluiten tot de verlening van volmacht aan één of meer bestuurders, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. -----

Bestuur: werkwijze. -----

Artikel 8. -----

1. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. -----
Voorzover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -----
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zonodig na tussenstemming. -----
2. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen

en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Een besluit is alsdan genomen, indien de volstreekte dan wel vereiste grotere meerderheid van het aantal bestuurders zich vóór het voorstel heeft verklaard. -----

Van elk buiten vergadering genomen besluit wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende vergadering, welke mededeling in de notulen van die vergadering wordt vermeld. -----

3. De voorzitter en ten minste twee van de overige bestuurders zijn gelijkelijk bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen. -----
4. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur geschiedt door de in het voorgaande lid bedoelde personen, dan wel namens dezen door de secretaris schriftelijk op een termijn van ten minste zeven dagen, onder opgave van de te behandelen onderwerpen. -----

De vergaderingen van het bestuur worden gehouden ter plaatse binnen Nederland, te bepalen door degeen die de vergadering bijeenriep, dan wel deed bijeenroepen. -----

Indien werd gehandeld in strijd met het hiervoor in dit lid bepaalde, kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits de ter vergadering afwezige bestuurders vóór het tijdstip der vergadering hebben verklaard zich niet tegen de besluitvorming te verzetten. -----

5. Een bestuurder kan zich door een andere bestuurder ter vergadering schriftelijk doen vertegenwoordigen. -----
Een bestuurder kan slechts één mede-bestuurder ter vergadering vertegenwoordigen. -----

6. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----

7. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden, met dien verstande, dat indien één of meer bestuurders dit verlangen, stemmingen over personen schriftelijk geschieden. -----

8. Het door de voorzitter van de vergadering ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. -----

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----

9. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de secretaris of door de daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. -----

De notulen worden vastgesteld in dezelfde of in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. -----

Aangeslotenen. Vergadering van aangeslotenen. -----

Artikel 9. -----

1. Aangeslotenen kunnen slechts zijn eigenaren van een of meer woningen aan de Martin Luther Kingstraat of de Hammarskjöldstraat te Hoofddorp. -----
2. Toegang tot de vergadering van aangeslotenen hebben de aangeslotenen die niet geschorst zijn, de personen die deel uitmaken van de organen van de stichting, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de vergadering van aangeslotenen zijn uitgenodigd. -----
3. Stemgerechtigd in de vergadering van aangeslotenen zijn de aangeslotenen. -----
Met inachtneming van het hierna bepaalde, heeft aangeslotene iedere per woning waarvan hij eigenaar is één stem. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. -
Ingeval een woning waaraan het aangeslotenschap is gerelateerd, eigendom is van meer dan één aangeslotene kunnen zij tezamen slechts één stem uitbrengen. Het bepaalde in lid 5 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
Een stemgerechtigde kan voor niet meer dan twee aangeslotenen als gevolmachtigde optreden. -----
4. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de vergadering van aangeslotenen stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de vergadering van aangeslotenen. -----

Artikel 10. -----

1. De vergadering van aangeslotenen wordt geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door een door het bestuur, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen persoon. -----
2. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergadering van aangeslotenen worden gehouden. -----
3. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. -----
4. Het door de voorzitter ter vergadering van aangeslotenen uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de

inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----

5. Van het ter vergadering van aangesloten en verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----
Deze notulen worden in dezelfde of in een volgende vergadering van aangesloten en vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend. -----

Artikel 11. -----

Jaarlijks wordt ten minste één vergadering van aangesloten en gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar -hetwelk samenvalt met het kalenderjaar- behoudens verlenging van deze termijn door de vergadering van aangesloten en. -----

In deze vergadering van aangesloten en brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de stichting en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt in die vergadering de balans en een staat van baten en lasten met een toelichting aan de vergadering over. -----

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----

Artikel 12. -----

1. Naast de vergadering van aangesloten en bedoeld in het vorige artikel, worden vergadering van aangesloten enen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal aangesloten en als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige vergadering van aangesloten en, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering van aangesloten en op een termijn van niet langer dan vier weken. -----
Indien aan het verzoek binnen twee weken geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de vergadering van aangesloten en overgaan. -----
3. De bijeenroeping der vergadering van aangesloten en geschiedt door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. -----
4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de vergadering van aangesloten en

plaatsvond, kan de vergadering van aangeslotenen niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van twee/derde van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. -----
 Besluiten kunnen alsdan uitsluitend worden genomen met eenparigheid van stemmen. -----

Indien bijeenroeping van de vergadering van aangeslotenen geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de vergadering van aangeslotenen niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van ten minste één tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. -----

Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de vergadering van aangeslotenen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld. -----

Boekjaar, jaarstukken. -----

Artikel 13. -----

1. Het boekjaar van de stichting is het kalenderjaar. -----
2. De penningmeester sluit per de laatste dag van het boekjaar de boeken der stichting af en maakt daaruit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, een balans en een staat van baten en lasten op over het verstreken boekjaar, alsmede een begroting van de baten en lasten van het lopende boekjaar. -----

De penningmeester zendt deze stukken vóór het einde van de in de voorgaande zin bedoelde termijn aan alle bestuurders. -----

Deze stukken worden door het bestuur in een vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, vastgesteld en ten blijke daarvan door alle bestuurders ondertekend. -----

3. Het bestuur kan, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen registeraccountant of andere deskundige. -----

Deze deskundige brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en legt, zo hij daartoe bevoegd is, daaromtrent een verklaring af. -----

Statutenwijziging. -----

Artikel 14. -----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. -----
2. Het besluit van het bestuur tot statutenwijziging heeft de goedkeuring van de vergadering van aangesloten. Het besluit tot goedkeuring van het besluit tot statutenwijziging door de vergadering van aangesloten heeft een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van aangesloten waarin ten minste de helft van de aangesloten aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
Is de vergadering van aangesloten waarin een besluit tot statutenwijziging aan de orde is niet voltallig, dan zal vervolgens een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, doch ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aangesloten. -----
3. Bij de oproeping tot de vergadering van aangesloten, waarin een voorstel tot goedkeuring van een bestuursbesluit tot statutenwijziging zal worden gedaan, dient zulks steeds te worden vermeld. Tevens dient een afschrift van het besluit, bevattende de woordelijke tekst van de wijziging, bij de oproeping te worden gevoegd. De termijn van de oproeping bedraagt in dit geval ten minste twee weken. -----
Het bepaalde in artikel 12, lid 4, is van overeenkomstige toepassing. -----
4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. -----
Ieder der bestuurders is bevoegd deze akte te doen verlijden. -----
5. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en een volledige doorlopende tekst van de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden stichtingenregister. -----

Ontbinding en vereffening. -----

Artikel 15. -----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. -----
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in het voorgaande artikel, leden 2 en 3 van overeenkomstige toepassing. -----
3. Het bestuur is met de vereffening belast, tenzij bij het besluit tot ontbinding één of meer andere vereffenaars zijn benoemd. -----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding inschrijving

geschiedt in het in lid 5 van het voorgaande artikel bedoelde register. -----

5. Het batig liquidatiesaldo zal worden uitgekeerd aan de aangeslotenen, waarbij per woning van één of meer aangeslotenen een gelijk bedrag wordt uitgekeerd. -----
6. Na de ontbinding blijft de stichting voortbestaan voorzover dit tot de vereffening van haar vermogen nodig is. -----
 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. -----
 In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moeten aan de naam van de stichting worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de door de wet bepaalde termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. Deze persoon is gehouden zijn aanwijzing ter inschrijving op te geven in het in lid 5 van het voorgaande artikel vermelde register. -----

